

臺灣菸酒股份有限公司 112 年從業職員及從業評價職位人員甄試試題

甄試類別【代碼】：從業職員／地政(北一區)【W0319】

專業科目 1：都市計畫法與土地法相關法規

\*入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，該節不予計分。  
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題各 25 分，共 100 分。  
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。  
④請勿於答案卷書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。  
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝（錄）影音、資料傳輸、通訊或類似功能），且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。  
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

請依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，回答下列問題：

- (一) 都市計畫通盤檢討時，有哪六種地區應辦理都市設計，並納入細部計畫？請詳述之。【12 分】
- (二) 承第（一）題，有關都市設計之內容視實際需要，表明哪些事項？請詳述之。【13 分】

第二題：

請依土地徵收條例規定，回答下列問題：

- (一) 需用土地人興辦事業徵收土地時，應依哪些因素評估興辦事業之公益性及必要性，並為綜合評估分析？請就各項因素之內涵詳述之。【10 分】
- (二) 申請徵收土地或土地改良物，應由需用土地人擬具詳細徵收計畫書，並附具徵收土地圖冊或土地改良物清冊及土地使用計畫圖，送由核准徵收機關核准，並副知該管直轄市或縣（市）主管機關。請問：上述所稱徵收計畫書，應記載哪些事項？請詳述之。【15 分】

第三題：

請依都市計畫法規定，回答下列問題：

- (一) 都市計畫經發布實施後，遇有哪四種情事之一時，當地直轄市、縣（市）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更？【8 分】
- (二) 主要計畫經公布實施後，當地直轄市、縣（市）政府或鄉、鎮、縣轄市公所應就優先發展地區，擬具事業計畫，實施新市區之建設。請問：上述事業計畫，應包括哪些項目？【10 分】（請至少列出 5 項，每項 2 分）
- (三) 地方政府及鄉、鎮、縣轄市公所為實施都市計畫所需經費，應以哪些方式籌措之？【7 分】（共 7 項，每項 1 分）

第四題：

請依都市更新條例規定，回答下列問題：

- (一) 在哪些情形下，直轄市、縣（市）主管機關得優先劃定或變更為更新地區並訂定或變更都市更新計畫？【15 分】
- (二) 一般都市更新地區之都市更新計畫應表明哪些事項，以作為擬訂都市更新事業計畫之指導？【10 分】